

Quận 7, ngày 10 tháng 01 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số :102.../GPXD

1. Cấp cho: Ông (bà) TRẦN THỊ BỬU LINH.

- Số nhà: 127 Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Ngày 13/12/2022.

- Do: Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Đồng Kiến Phát lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 19, tờ bản đồ số 37, phường Tân Thuận Đông, quận 7.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao độ ± 0.000 theo cao độ vỉa hè ổn định (hoặc đỉnh đường, hẻm) tại vị trí công trình.

+ Mật độ xây dựng: 100%; hệ số sử dụng đất: 4,84 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Đường Bùi Văn Ba lộ giới 30,0m, ranh lộ giới theo ranh quy hoạch.

+ Màu sắc công trình: tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.

+ Diện tích lô đất (đã trừ lộ giới): 42,75m².

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 42,75m².

+ Tổng diện tích sàn: 207,25m².

+ Cao độ chuẩn tại vị trí chỉ giới xây dựng: +18,0m (tính từ cốt ± 0.000)

+ Chiều cao tối đa tại đỉnh mái: +18,0 m (tính từ cốt ± 0.000)

+ Cao độ tầng 1: + 4,2m (tính từ cốt ± 0.000).

+ Số tầng: 05 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất – Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY586057 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 06/03/2015 (số vào sổ cấp GCN:CH00718). Cập nhật chuyển nhượng ngày 31/5/2017. Văn bản số 20.12/TPBANK-CHA ngày 14/12/2022 của Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Hồ Chí Minh đồng ý cho ông (bà) Trần Thị Bửu Linh xây dựng trên phần tài sản đang thế chấp. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội Thanh tra địa bàn quận 7;
- UBND phường Tân Thuận Đông;
- Lưu (GPXD/Thao)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Thành