

Quận 7, ngày 05 tháng 5 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số : 245/GPXD

24-5-2023

**1. Cấp cho:** Ông (bà) **NGUYỄN VĂN NHƯỜNG – NGUYỄN THỊ HẠNH.**

- Số nhà: 4/10, khu phố 1, phường Tân Thuận Đông, Quận 7.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT1/1

- Do: Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng – Đo đạc An Thịnh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 502, tờ bản đồ số 70, phường Tân Thuận Đông, quận 7.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao độ  $\pm 0.000$  theo cao độ vỉa hè ổn định (hoặc đỉnh đường, hẻm) tại vị trí công trình.

+ Mật độ xây dựng: 91,64%; hệ số sử dụng đất: 2,74 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Đường dự phóng phía Nam lộ giới 16,0m. Ranh lộ giới theo ranh quy hoạch. Khoảng lùi sân sau 2,0m (chiều dài khu đất lớn hơn 16,0m).

+ Màu sắc công trình: tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.

+ Diện tích lô đất (đã trừ lộ giới): 82,57m<sup>2</sup>

+ Diện tích xây dựng mới tầng 1 (tầng trệt): 75,67m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn xây dựng mới: 227,01m<sup>2</sup>

+ Cao độ chuẩn tại vị trí chỉ giới xây dựng (tính từ cốt  $\pm 0.000$ ): +10,80m;

+ Chiều cao tối đa tại đỉnh mái (tính từ cốt  $\pm 0.000$ ): + 10,80m;

+ Cao độ tầng 1 (tính từ cốt  $\pm 0.000$ ): +3,80m;

+ Số tầng: 03 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ547629 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 26/01/2011 (số vào sổ cấp GCN: CH00540). Giấy Cam kết tự phá dỡ công trình khi nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Nhường – Nguyễn Thị Hạnh do Ủy ban nhân dân phường Bình Thuận xác nhận nội dung cam kết và chữ ký ngày 09/5/2023. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

**4. Căn cứ Quyết định số 57/2005/QĐ-UBND-QLĐT ngày 26/8/2005 của Ủy ban nhân dân Quận 7 phê duyệt QHCT 1/2000 khu dân cư phường Tân Thuận Đông (Phía Nam):** vị trí khu đất thuộc khu dân cư xây dựng mới.

**5. Công Trình được tồn tại đến:** theo kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng được duyệt.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội Thanh tra địa bàn quận 7;
- UBND phường Tân Thuận Đông;
- Lưu (GPXD/Thao)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Thành