

- Sao ghi:  
 - Đề thiếp  
 - Đề phong bì  
 - Đề giấy mura  
 - Trích lục  
 - Giấy phép  
 - Giấy phép xây dựng số 203/GH-GPXD ngày 04/4/2022 và số 154/GH-GPXD ngày 10/4/2023 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp)

Quận 7, ngày 18 tháng 8 năm 2023

Số: ..391./ĐC-GPXD

(Phụ lục kèm theo: Giấy phép xây dựng số 460/GPXD-UBND ngày 14/5/2021, Gia hạn Giấy phép xây dựng số 203/GH-GPXD ngày 04/4/2022 và số 154/GH-GPXD ngày 10/4/2023 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp)

### 1. Cấp cho chủ đầu tư: TRẦN QUỐC THÁI.

- Số nhà: 8K, đường 5k, khu phố 5, phường Tân Thuận Tây, Quận 7.

### 2. Được phép xây dựng công trình theo nội dung điều chỉnh sau:

| STT | Nội dung  | GPXD đã cấp           | Điều chỉnh            | Ghi chú        |
|-----|---|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 01  | Diện tích lô đất sau khi trừ lô giới và HLBV Rạch               | 105,16 m <sup>2</sup> | 105,16 m <sup>2</sup> | Không đổi      |
| 02  | Tổng diện tích sàn xây dựng mới                                 | 355,58 m <sup>2</sup> | 415,31 m <sup>2</sup> | Tăng diện tích |
|     | Diện tích xây dựng (tầng hầm)                                   | -                     | 92,21 m <sup>2</sup>  | Tăng tầng hầm  |
|     | Diện tích xây dựng (tầng 1)                                     | 88,47 m <sup>2</sup>  | 85,35 m <sup>2</sup>  | Giảm diện tích |
|     | Diện tích xây dựng (tầng lửng)                                  | 70,49 m <sup>2</sup>  | 55,33 m <sup>2</sup>  | Giảm diện tích |
|     | Diện tích xây dựng (tầng 2)                                     | 98,31 m <sup>2</sup>  | 91,21 m <sup>2</sup>  | Giảm diện tích |
|     | Diện tích xây dựng (tầng 3)                                     | 98,31 m <sup>2</sup>  | 91,21 m <sup>2</sup>  | Giảm diện tích |
| 03  | Mật độ xây dựng   | 84,12 %               | 87,68 %               | Tăng mật độ    |
| 04  | Hệ số sử dụng đất   | 3,38 lần              | 3,94 lần              | Tăng hệ số     |
| 05  | Cao độ tầng 1 (tính từ cốt ±0.000)                              | +5,80 m               | +5,80 m               | Không đổi      |
| 06  | Cao độ chuẩn tại vị trí chỉ giới xây dựng (tính từ cốt ±0.000). | +12,80 m              | +13,60 m              | Tăng chiều cao |
| 07  | Chiều cao công trình (tính từ cốt ±0.000).                      | +12,80m               | +13,60 m              | Tăng chiều cao |
| 08  | Số tầng   | 03 tầng + lửng        | 03 tầng + hầm + lửng  | Tăng tầng hầm  |

3. Các nội dung khác không điều chỉnh thì giữ nguyên giá trị theo Giấy phép xây dựng số 460/GPXD-UBND ngày 14/5/2021, Gia hạn Giấy phép xây dựng số 203/GH-GPXD ngày 04/4/2022 và số 154/GH-GPXD ngày 10/4/2023 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp.

#### \* Lưu ý:

+ Xét Phương án, thuyết minh tổ chức xây dựng và biện pháp thi công tầng hầm số 01/TM-BPTC ngày 06/8/2023 do Công ty TNHH đo đạc thiết kế xây dựng đo đạc An Thịnh lập và thẩm tra đảm bảo đủ điều kiện thi công xây dựng tầng hầm.

+ Công trình xây dựng có tầng hầm, chủ đầu tư phải lựa chọn đơn vị thi công có đủ năng lực và kinh nghiệm; thuê tư vấn độc lập thẩm tra biện pháp thi công, đảm bảo an toàn, không gây sụt lở và nguy hiểm cho công trình lân cận; yêu cầu đơn vị thi công lập hệ thống quan trắc biến dạng cho công trình và công trình lân cận trong suốt quá trình xây dựng để có biện pháp xử lý kịp thời (*căn cứ Quyết định 44/2016/QĐ-UBND ngày 05/11/2016 của UBND Thành phố*).

*Noi nhận:*

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội Thanh tra địa bàn quận 7;
- UBND phường Tân Thuận Đông;
- Lưu: ĐCGPXD/Khánh.



Lê Văn Thành

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật, treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định và niêm yết giấy phép xây dựng tại trước công trình xây dựng.
5. Khi cần điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các yêu cầu khác:
  - Phải tuân thủ quy định về quản lý chất lượng thi công, xây dựng và bảo trì công trình xây dựng theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng.
  - Phải tuân thủ quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ và nhà ở kết hợp kinh doanh, sản xuất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành tại Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
  - Trường hợp công trình xây dựng cao tầng và có tầng hầm, chủ đầu tư phải lựa chọn đơn vị thi công có đủ năng lực và kinh nghiệm; thuê tư vấn độc lập thẩm tra biện pháp thi công, đảm bảo an toàn, không gây sụt lở và nguy hiểm cho công trình lân cận; yêu cầu đơn vị thi công lập hệ thống quan trắc biến dạng cho công trình và công trình lân cận trong suốt quá trình xây dựng để có biện pháp xử lý kịp thời.
  - Phải thực hiện đúng loại công trình được cấp phép xây dựng, nếu thay đổi chủ đầu tư phải liên hệ cơ quan có chức năng điều chỉnh giấy phép xây dựng trước khi xây dựng.
  - Phải ký hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn phát sinh trong quá trình xây dựng.
  - Phải tháo dỡ công trình cũ (trừ phần công trình được giữ lại theo giấy phép) trước khi xây dựng.
  - Đối với công trình nhà ở riêng lẻ có quy mô lớn (tổng diện tích sàn 355,58m<sup>2</sup>), nếu chủ đầu tư thay đổi mục tiêu xây dựng thành phòng trọ cho thuê thì yêu cầu chủ sở hữu nhà ở riêng lẻ hoàn chỉnh và lập thủ tục điều chỉnh phù hợp các tiêu chí theo hướng dẫn tại văn bản số 3979/HD-SXD-PTN&TTBS ngày 17/4/2020 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân về trình tự đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.
  - Tầng hầm chỉ sử dụng chức năng kỹ thuật, không bố trí chức năng ở và các mục đích khác.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời hạn có hiệu lực của giấy phép xây dựng :.....

*Quận 7, ngày ..... tháng ..... năm .....*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

