

Quận 7, ngày 21 tháng 8 năm 2023

Số: 1390 /CCTHADS  
V/v phối hợp thi hành án

**UBND PHƯỜNG TÂN THUẬN ĐÔNG**

**ĐẾN** Số: 2256  
Ngày: 22/8/23  
Chỉ đạo: MC Thuận  
Tham mưu: MC Thuận  
Thời hạn xử lý:  
Phối hợp: MC Phay  
Sao: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 7
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7
- Phòng Quản lý Đô thị Quận 7
- Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận Đông

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 đang tổ chức thi hành Bản án số 99/2020/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số: 1509/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Nội dung “ Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Rót ( đã chết ngày 04/12/2012) có những người thừa kế ...về việc buộc bà Nguyễn Thị Tâm (đã chết ngày 15/8/2018) có những người thừa kế ...phải tự tháo dỡ nhà để trả lại phần đất có diện tích 208,6m<sup>2</sup> thuộc thửa 47, tờ bản đồ số 05(theo tài liệu 02/CT-UB) vị trí số 1 đến số 20 theo Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh ( số hợp đồng: 120729/ĐĐBĐ) do Trung tâm đo đạc Bản đồ- Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/10/2015)

Ủy ban nhân dân Quận 7 điều chỉnh Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00184 ngày 08/6/2000 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Rót đúng diện tích thực tế sử dụng theo quy định của pháp luật”

Để đảm bảo thủ tục về thi hành án, đảm bảo Bản án có hiệu lực được thi hành án đúng quy định, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 đề nghị Quý cơ quan cử đại diện tham gia cùng Chấp hành viên đến phần đất có diện tích 208,6m<sup>2</sup> thuộc thửa 47, tờ bản đồ số 05(theo tài liệu 02/CT-UB) vị trí số 1 đến số 20 theo Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh ( số hợp đồng: 120729/ĐĐBĐ) do trung tâm đo đạc Bản đồ- Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/10/2015 để khảo sát hiện trạng thực tế tài sản và phối hợp thi hành án

Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 24/8/2023 (Thứ năm).

Địa điểm: Số 487/12/6 Huỳnh Tấn Phát (nay là đường Võ Thị Nhò), phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Trân trọng ./ (Gửi kèm: Bản án, Quyết định thi hành án, Bản đồ hiện trạng vị trí, Giấy chứng nhận liên quan).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đương sự;
- UBND Quận 7 ( để báo cáo);
- Chủ tịch UBND Quận 7 -  
Trưởng BCĐ THADS (để báo cáo);
- Viện KSND Q.7(để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Gia Ân**



Số: 1509/QĐ-CCTHADS

Quận 7, ngày 29 tháng 06 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 99/2020/DS-PT ngày 25 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 303/2019/DS-ST ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh*

*Xét yêu cầu thi hành án của: ông Lê Văn Thái, địa chỉ: 25/10 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với: Ủy ban nhân dân Quận 7, địa chỉ: số 07 Tân Phú, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Các khoản phải thi hành:

Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Rót (đã chết ngày 04/12/2012) có những kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng đồng thời là đồng nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Tươi, bà Nguyễn Thị Dữ, bà Nguyễn Thị Lạc, bà Nguyễn Thị Chường về việc buộc bà Nguyễn Thị Tâm (đã chết ngày 15/8/2018) có người thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng là bà Lê Thị Huôi, ông Lê Văn Kim, ông Lê Văn Năng, ông Lê Văn Vinh, ông Lê Văn Thận, ông Lê Văn Thái phải tự tháo dỡ nhà để trả lại phần đất có diện tích 208,6m<sup>2</sup> thuộc thửa 47, tờ bản đồ số 05 (theo tài liệu 02/CT-UB) vị trí số 1 đến số 20 theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh (số hợp đồng: 120729/ĐĐBĐ) do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/10/2015.

Ủy ban nhân dân Quận 7 điều chỉnh Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00184 ngày 08/6/2000 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Rót đúng diện tích thực tế sử dụng theo quy định của pháp luật.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.



**Điều 2.** Chấp hành viên Trần Gia Ân được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2,3;
- Viện KSND quận 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Văn Minh**