



**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5070/UBND-TNMT

Quận 7, ngày 13 tháng 9 năm 2023

V/v trả lời đơn kiến nghị của  
bà Nguyễn Ngọc Bích.

Kính gửi: bà Nguyễn Ngọc Bích

(Địa chỉ: 37/14/3, đường Trần Văn Khánh, phường Tân Tân Thuận Đông,  
Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh)

Ủy ban nhân dân Quận 7 (Ban Tiếp công dân) nhận Phiếu chuyển tài liệu số 506-PC/VPQU ngày 15/8/2023 của Văn phòng Quận ủy Quận 7 về chuyển đơn của bà Nguyễn Ngọc Bích, đơn ghi ngày 26/7/2023 và nhận đơn kiến nghị của bà Nguyễn Ngọc Bích ghi ngày 17/8/2023, đơn gửi bằng đường bưu điện.

Nội dung đơn của bà Nguyễn Ngọc Bích đề nghị tạm hoãn Quyết định số 2269/QĐ-CCXP ngày 21/7/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 7 về Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả cho đến khi có kết luận giải quyết tranh chấp lý do ngày 10/8/2022 đã có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận Đông nhưng đến nay chưa được phản hồi.

Xét Tờ trình số 1711 /TTr-TNMT ngày 12 tháng 9 năm 2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân Quận 7 trả lời đơn như sau:

- Ngày 11 tháng 01 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 7 ban hành Quyết định số 256/QĐ-KPHQ về buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

- Ngày 12 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân Quận 7 ban hành Quyết định số 2156/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Ngọc Bích (lần đầu). Theo đó, *Giữ nguyên Quyết định số 256/QĐ-KPHQ ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 7 về biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

- Ngày 21/7/2023, Ủy ban nhân dân Quận đã ban hành Quyết định số 2269/QĐ-CCXP Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo *Quyết định số 256/QĐ-KPHQ ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 7 đối với ông (bà) Nguyễn Ngọc Bích.*

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 86 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

Ủy ban nhân dân Quận 7 nhận thấy bà Nguyễn Ngọc Bích có đơn yêu cầu hoãn việc thực hiện Cường chế là không có cơ sở.

Ủy ban nhân dân Quận 7 trả lời đơn bà Nguyễn Ngọc Bích được biết./.

Nơi nhận: 7/11

- Như trên;
- UBND Quận 7;
- VP UBND Quận;
- Phòng TNMT;
- UBND phường Tân Thuận Đông;
- Ban TCD;
- Lưu: VT (KL xpv).



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thành

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7  
VĂN PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Số: 549 /VP(BTCD)

Quận 7, ngày 16 tháng 8 năm 2023

Về việc chuyển đơn kiến nghị của ông  
Nguyễn Văn Đức

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường quận

Văn phòng UBND Quận 7 (Ban Tiếp công dân quận) có nhận được Phiếu chuyển đơn số 5754/TT-Đ7 ngày 01/8/2023 của Thanh tra Sở Xây dựng Thành phố về xử lý đơn của ông Nguyễn Văn Đức, đơn ghi ngày 10/7/2023, đơn gửi đến Giám đốc Thành phố Hồ Chí Minh bằng đường bưu điện.

Địa chỉ: 60/67 đường Lâm Văn Bền, phường Tân Kiểng, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

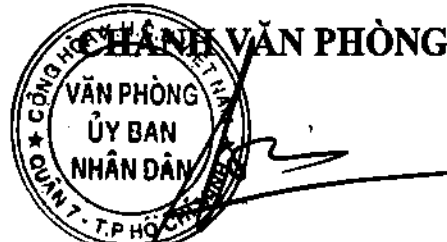
Nội dung đơn: Đề nghị sớm xem xét giải quyết dứt điểm, tháo dỡ phần xây dựng trái phép của bà Nguyễn Ngọc Bích trê lối đi chung vào nhà số 37/14/5 Trần Văn Khánh, phường Tân Thuận Đông, quận 7.

Văn phòng UBND quận 7 (Ban TCD) có văn bản số 422/VP(BTCD) ngày 13/7/2023 và văn bản số 507/VP(BTCD) ngày 04/8/2023 về chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Đức đến Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định của pháp luật, Văn phòng UBND quận 7 tiếp tục chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Đức đến Phòng Tài Nguyên và Môi trường quận xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật, thông báo kết quả giải quyết đến Văn phòng UBND Quận (Ban Tiếp công dân).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PCT UBND quận (đô thị);
- C-PCVP UBND quận;
- UBND P. Tân Thuận Đông;
- Ban TCD Q7;
- Lưu: E/2023-XLĐCN-Thanh.



**Phạm Hồng Lộc**

Tân Thành  
10/8/2023

21/08/2023

**SỞ XÂY DỰNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
THANH TRA SỞ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5757 /TT-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 8 năm 2023

V/v chuyển đơn khiếu nại của  
ông Nguyễn Văn Đức

<b>VĂN BẢN ĐIỂN UBND QUẬN</b>	
Số: 10921	Ngày 01/8/2023
TTUB: _____	để chỉ đạo
Chủ trì: <b>KTCD</b>	
Hội đồng: _____	
Đề nghị: _____	
Hạn xử lý: _____	ngày _____

**PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KHIẾU NẠI**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Quận 7

Thanh tra Sở Xây dựng nhận được Đơn khiếu nại ngày 10 tháng 7 năm 2023 của ông Nguyễn Văn Đức (địa chỉ: 60/76 đường Lâm Văn Bền, phường Tân Kiểng, Quận 7). Nội dung đơn phản ánh việc chậm trễ thực hiện giải quyết việc xây dựng trái phép của bà Nguyễn Ngọc Bích tại Phường Tân Thuận Đông, Quận 7.

Ngày 11 tháng 11 năm 2022, Sở Xây dựng có Văn bản số 15781/SXD-TT về việc phúc đáp Công văn số 2205-CV/BND-BBĐ ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Báo Nhân dân.

Ngày 11 tháng 01 năm 2023, Ủy ban nhân dân Quận 7 ban hành Quyết định số 256/QĐ-KPHQ buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi gây cản trở hoặc thiệt hại cho việc sử dụng đất của người khác. Theo đó buộc bà Nguyễn Ngọc Bích trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Đến nay, ông Nguyễn Văn Đức tiếp tục phản ánh bà Nguyễn Ngọc Bích không thực hiện tháo dỡ và Ủy ban nhân dân Quận 7 chưa tổ chức cưỡng chế thi hành Quyết định.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCTP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Thanh tra Sở Xây dựng chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Đức đến Ủy ban nhân dân Quận 7 để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và thông báo kết quả giải quyết đến Thanh tra Sở Xây dựng.

- Nơi nhận:**
- Như trên;
  - Ông Nguyễn Văn Đức (để biết);
  - Lãnh đạo TTS;
  - Lãnh đạo Đội;
  - Lưu: VT, Đội 7.
- (ĐT: VTG)

**KT. CHÁNH THANH TRA  
HỘI ANH THANH TRA**



*[Signature]*

**Trương Công Nam**

THANH TRA BỘ XÂY DỰNG TP. HCM

ĐẾN Số: 11-07-2023  
 Ngày: 11-07-2023  
 Chuyên: C. C. C.  
 Số và ký hiệu HS:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

*Ủy: A. Hùng (Đ. F.)  
 phối hợp xử lý dứt điểm  
 công việc, không nại  
 cao đài*

giải quyết việc xây dựng trái phép trên đất công SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 1025  
 Ngày: 11-07-2023  
 Chuyên: T. S.  
 THANH TRA SỞ XÂY DỰNG...  
 BAN KHIẾU NẠI VÀ ĐỊA DÂN  
 Ngày: 17/7/23  
 Địa chỉ: 1585  
 Ngày: 17/7/23  
 Chuyên: O. O. O.  
 Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Ông Giám đốc Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Tên tôi là: Nguyễn Văn Đức; Sinh năm: 1964;  
 CMND số: 021602104 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 10/1/2012;  
 Địa chỉ: 60/76 Lâm Văn Bền, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;  
 Số điện thoại: 0903841876.

Tôi làm đơn này gửi đến quý Ông khiếu nại việc như sau:

Liên quan đến việc tôi khiếu nại bà Nguyễn Ngọc Bích xây dựng trái phép trên đất công đối với nhà đất tại địa chỉ số 37/14/5 Trần Văn Khánh, phường Tân Thuận Đông, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Tôi đã gửi nhiều đơn thư khiếu nại, đơn kêu cứu gửi UBND thành phố Hồ Chí Minh, UBND phường Tân Thuận Đông, UBND Quận 7, Báo Nhân dân và các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan.

Ngày 26/10/2022, Văn phòng UBND thành phố Hồ Chí Minh đã có văn bản số 9193/VP - ĐT, theo đó Chủ tịch UBND thành phố Hồ Chí Minh Phan Văn Mãi có ý kiến chỉ đạo: "Giao UBND quận 7 khẩn trương phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan nghiên cứu công văn số 2205 - CV/BNN - BBĐ ngày 07/10/2022 của Báo Nhân dân để chủ động, rà soát vụ việc, xem xét, xử lý đơn của công dân và công trình vi phạm trật tự xây dựng (nếu có) theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố và thông tin kết quả xử lý đến Báo Nhân dân trước ngày 15/11/2022".

Ngày 11/12/2022, Sở Xây dựng có văn bản số 15781/SXD - TT. Theo đó ngày 18/10/2022, Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp với UBND phường Tân Thuận Đông, Quận 7 kiểm tra và ghi nhận tại địa chỉ 37/14/5 và 37/14/5A, Trần Văn Khánh, phường Tân Thuận Đông, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh có 01 bức tường rào cao 2.5m (tường gạch cao 1.5m và lưới cao 1m) và bậc tam cấp trên lối đi chung giữa hai nhà. Sở Xây dựng tiếp tục chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng (Đội Thanh tra địa bàn Quận 7) theo dõi, đôn đốc UBND phường Tân Thuận Đông để giải quyết công trình xây dựng lấn chiếm đất công theo quy định pháp luật.

Sau đó, ngày 11/1/2023, UBND Quận 7 ban hành Quyết định số 256/QĐ - KPHQ buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi gây cản trở hoặc thiệt hại cho việc sử dụng đất của người khác. Theo đó, buộc bà Nguyễn

*12/2  
 12/2  
 12/2*

*Chấp  
 17/23*

Ngọc Bích trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Tuy nhiên, sau đó bà Nguyễn Ngọc Bích vẫn ngoan cố không chấp hành phá dỡ công trình xây dựng trái phép trên đất công và còn khiếu nại Quyết định số 256/QĐ - KPHQ của UBND Quận 7.

Mặc dù sai phạm của bà Bích đã rất rõ ràng, kết quả kiểm tra xác minh của Sở Xây dựng, Thanh tra Sở Xây dựng, UBND Quận 7, UBND phường Tân Thuận Đông cũng đều khẳng định việc bà Bích xây dựng trên đất công là có thật và khiếu nại của tôi hoàn toàn đúng. Thế nhưng tôi không hiểu tại sao đã quá thời hạn 15 ngày bà Bích phải phá dỡ công trình xây dựng trên đất công từ rất lâu, nhưng UBND Quận 7 không tổ chức cưỡng chế mà cho rằng phải tiếp tục xem xét giải quyết đơn khiếu nại của bà Bích. Tôi cho rằng UBND Quận 7 đã cố tình trì hoãn việc xử lý công trình xây dựng trái phép của bà Bích trên đất công, không thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh, xâm phạm nghiêm trọng đến quyền lợi của tôi.

Chính vì vậy, nay bằng đơn này tôi khẩn thiết khiếu nại đến quý Ông, kính đề nghị quý Ông quan tâm, xem xét và có ý kiến chỉ đạo UBND quận 7, UBND phường Tân Thuận Đông, cùng các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan giải quyết dứt điểm việc bà Bích xây dựng trái phép trên đất công thuộc quản lý của Nhà nước tại nhà đất số 37/14/5 và 37/14/5A Trần Văn Khánh, khu phố 4, phường Tân Thuận Đông, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho tôi.

**Tôi xin chân thành cảm ơn!**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2023

**NGƯỜI VIẾT ĐƠN**



**Nguyễn Văn Đức**

# GIẤY PHÁT NHANH BÊN TRONG VÀ QUỐC TẾ

BÁO



EK 73 920151 5 VN

TO:

giám đốc Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh  
Trưởng Định p Võ Thị Sáu Q3 TP. HCM

TEL:



CHU  
TRO

NGƯỜI GỬI / FROM: Nguyễn Văn Đức

Số/76 Lãm vĩa bên, Tân Kiên, Quận 7.

T.P. HCM TEL: 0900 841 876

NGƯỜI NH

Số: 38/60

1900 54 54 33

WWW.EMS.COM.VI



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **15781**/SXD-TT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **11** tháng **11** năm 2022

V/v phúc đáp Công văn số 2205-  
CV/BND-BBĐ ngày 07/10/2022  
của Báo Nhân dân

Kính gửi: Báo Nhân dân ✓

Địa chỉ: 40 Phạm Ngọc Thạch, phường 6, Quận 3, Tp. HCM

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2205-CV/BND-BBĐ ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Báo Nhân dân về việc ông Nguyễn Văn Đức phản ánh bà Nguyễn Ngọc Bích xây dựng trái phép trên đất là lỗi đi chung nhưng chậm bị xử lý. Qua kiểm tra, xác minh, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**1. Pháp lý khu đất**

Vị trí khu đất theo nội dung phản ánh thuộc một phần thửa 9, tờ bản đồ số 18, phường Tân Thuận Đông (theo tài liệu bản đồ năm 2003), địa chỉ 37/14/5 và 37/14/5A Trần Văn Khánh, phường Tân Thuận Đông, Quận 7.

Về phần diện tích đất tranh chấp giữa ông Nguyễn Văn Đức với bà Nguyễn Ngọc Bích:

Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01889/2005 do Ủy ban ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 20 tháng 5 năm 2005 cho bà Nguyễn Ngọc Bích với diện tích đất 62,82m<sup>2</sup>. Theo đó, phần đất đang tranh chấp được thể hiện trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01889/2005 là hẻm xi măng.

Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 03765 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 05 tháng 9 năm 2013 cho ông (bà) Trần Văn Tư – Trương Thị Đáng với diện tích đất 81,2m<sup>2</sup> (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 cập nhật biến động ngày 23 tháng 5 năm 2018 sang tên cho ông Nguyễn Văn Đức – chủ sử dụng mới). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 03765 thể hiện phần đất đang tranh chấp là một phần thửa còn lại của thửa số 9, tờ bản đồ số 18, phường Tân Thuận Đông (theo tài liệu bản đồ năm 2003).

Ngày 26 tháng 01 năm 2022, Ủy ban nhân dân Quận 7 có Văn bản số 349/UBND-TNMT gửi Tòa án nhân dân Quận 7 liên quan đến một phần thửa còn lại của thửa số 9, tờ bản đồ số 18, phường Tân Thuận Đông. Qua đó, Ủy ban nhân dân Quận 7 nhận định phần diện tích đất tranh chấp giữa bà Nguyễn Ngọc Bích với ông Nguyễn Văn Đức thể hiện là lỗi đi chung không công nhận cho ai.

**2. Về việc kiểm tra, xác minh, xử lý công trình theo nội dung phản ánh:**

Ngày 18 tháng 10 năm 2022, Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận Đông, Quận 7 kiểm tra và ghi nhận tại 37/14/5 và 37/14/5A Trần Văn Khánh, phường Tân Thuận Đông, Quận 7 có 01 bức tường

rào cao 2,5m (tường gạch cao 1,5m và lưới cao 01m) và bậc tam cấp trên lối đi chung giữa 02 căn nhà.

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh thì Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận Đông, Quận 7 là đơn vị có thẩm quyền kiểm tra, xử lý công trình xây dựng trên đất là lối đi chung.

Ngày 12 tháng 8 năm 2022, Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận Đông, Quận 7 đã lập Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC đối với bà Nguyễn Ngọc Bích về hành vi lấn chiếm đất đai theo Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ và chuyển hồ sơ trình Ủy ban nhân dân Quận 7 ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Hiện nay, Ủy ban nhân dân Quận 7 đang chỉ đạo các đơn vị chuyên môn tiến hành xác minh, hoàn chỉnh thủ tục để trình ban hành Quyết định xử phạt theo quy định.

Ngày 30 tháng 9 năm 2022, Ủy ban nhân dân Quận 7 tiếp tục có Văn bản số 3709/UBND-QLĐT chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận Đông, Quận 7 xử lý vi phạm hành chính trên lối đi chung tại địa chỉ 37/14/5 và 37/14/5A Trần Văn Khánh, khu phố 4, phường Tân Thuận Đông, Quận 7 theo quy định.

Như vậy, nội dung tại Công văn số 2205-CV/BND-BBĐ ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Báo Nhân dân về việc ông Nguyễn Văn Đức phản ánh bà Nguyễn Ngọc Bích xây dựng trái phép trên đất là lối đi chung đang được Ủy ban nhân dân Quận 7, Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận Đông xử lý theo thẩm quyền.

Sở Xây dựng tiếp tục chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng, (Đội Thanh tra địa bàn quận 7) theo dõi, đôn đốc Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận Đông để giải quyết công trình xây dựng lấn chiếm đất là lối đi chung nêu trên theo quy định.

Sở Xây dựng phúc đáp đến Quý báo được rồi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Chánh TTS;
- Lưu: VT, TTS (07b).  
(ĐT:Hong)



KI. GIÁM ĐỐC  
SỞ PHỤ GIÁM ĐỐC

Lê Trần Kiên

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **9352** /STNMT-TT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2022

V/v chuyển Văn bản số 2205-CV/BND-BBĐ  
ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Báo Nhân dân

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Quận 7

Ngày 11 tháng 10 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2205-CV/BND-BBĐ ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Báo Nhân dân chuyển nội dung đơn, thư phản ánh việc bà Nguyễn Ngọc Bích (địa chỉ số 37/14/5A đường Trần Văn Khánh, phường Tân Thuận Đông, Quận 7) xây dựng trái phép trên lối đi chung với nhà 37/14/5 đường Trần Văn Khánh, phường Tân Thuận Đông, Quận 7 của ông Nguyễn Văn Đức (điện thoại số 0903.841.876, địa chỉ thường trú số 60/76 đường Lâm Văn Bền, phường Tân Kiểng, Quận 7).

Căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển Văn bản số 2205-CV/BND-BBĐ ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Báo Nhân dân đến Ủy ban nhân dân Quận 7 để giải quyết theo thẩm quyền.

Thông tin kết quả giải quyết đến Sở Tài nguyên và Môi trường, Báo Nhân dân, ông Nguyễn Văn Đức theo quy định. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Báo Nhân dân; /
- Ông: Nguyễn Văn Đức;
- Lưu: VT, HS (Q.11/ung).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Võ Trung Trực**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **9193** /VP-DT  
Về xử lý đơn của công dân, Quận 7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **06** tháng 10 năm 2022

**KHẨN**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 7

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Công văn số 2205-CV/BND-BBĐ ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Báo Nhân dân về xử lý thông tin phản ánh của công dân, Quận 7.

Sau khi xem xét, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Phan Văn Mãi có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Ủy ban nhân dân Quận 7 khẩn trương phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan nghiên cứu Công văn số 2205-CV/BND-BBĐ ngày 07 tháng 10 năm 2022 nêu trên của Báo Nhân dân để chủ động kiểm tra, rà soát vụ việc; xem xét, xử lý đơn của công dân và công trình vi phạm trật tự xây dựng (nếu có) theo thẩm quyền và quy định pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố và thông tin kết quả xử lý đến Báo Nhân dân trước ngày 15 tháng 11 năm 2022.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố truyền đạt ý kiến chỉ đạo nêu trên để Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 7 biết, triển khai thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên (kèm CV 2205);
- TTUB: CT, các PCT;
- Báo Nhân dân;
- Sở Xây dựng, Sở TNMT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng ĐT (02b);
- Ban Tiếp công dân TP;
- Lưu: VT, (ĐT/Dy). 05

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Thành Khả**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Quận 7, ngày 05 tháng 01 năm 2023

Số: 443/UBND-TNMT

V/v giải quyết phản ánh của ông  
Nguyễn Văn Đức, địa chỉ: 60/76  
Lâm Văn Bền, phường Tân Kiềng,  
Quận 7, TP.HCM

Kính gửi: Báo Nhân dân  
(Địa chỉ: 71 Hàng Trống, Quận Hoàng Kiếm – thành phố Hà Nội)

Ủy ban nhân dân Quận 7 có nhận Văn bản số 2639-CV/BND-BBĐ ngày 03/01/2023 của Báo nhân dân về việc ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ: 60/76 Lâm Văn Bền, phường Tân Kiềng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh phản ánh bà Nguyễn Ngọc Bích xây dựng trái phép, nhưng chậm bị xử lý mặc dù đã có chỉ đạo của lãnh đạo Thành phố và Sở Xây dựng.

Ủy ban nhân dân Quận 7 có ý kiến như sau:

- Do năm 2019, Tòa án nhân dân Quận 7 có thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 411/2019/TLST-DS ngày 02/12/2019 về "Tranh chấp lối đi chung" giữa ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Ngọc Bích, Ủy ban nhân dân Quận 7 là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan vụ án theo yêu cầu của Tòa án. Đến ngày 28/9/2022, Tòa án nhân dân Quận 7 có Quyết định số 375/2022/QĐST-DS về việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự do Nguyễn đơn: ông Nguyễn Văn Đức có Đơn rút đơn khởi kiện. Vụ việc được chuyển về Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận Đông để lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm của bà Nguyễn Ngọc Bích theo quy định.

- Ngày 11/01/2023, Ủy ban nhân dân Quận 7 ban hành Quyết định số 256/QĐ-KPHQ buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi gây cản trở hoặc thiệt hại cho việc sử dụng đất của người khác. Theo đó buộc bà Nguyễn Thị Bích trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Hiện nay, Ủy ban nhân dân Quận 7 đang theo dõi việc thực hiện Quyết định trên.

Ủy ban nhân dân Quận 7 phản hồi Báo Nhân dân được biết./

Đính kèm: Quyết định số 256/QĐ-KPHQ ngày 11/01/2023 của Ủy ban nhân dân Quận 7.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT (để Báo cáo);
- UBKT Quận ủy (Tổ công tác 1374 để báo cáo);
- Chủ tịch UBND Quận;
- Phòng TN&MT;
- Lưu/ D/ TA/Tỉnh.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thành

**BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG  
BÁO NHÂN DÂN**

**ĐẢNG CÔNG SẢN VIỆT NAM**

*Hà Nội, ngày 3 tháng 1 năm 2023*

**Số 2633 - CV/BND-BBĐ**

*V/v: chuyển nội dung đơn, thư của bạn đọc*

- Kính gửi:**
- Đ/c Lãnh đạo UBND TP Hồ Chí Minh
  - Đ/c Giám đốc Sở Xây dựng TP Hồ Chí Minh
  - Đ/c Trưởng Công an quận 7, TP Hồ Chí Minh
  - Đ/c Chủ tịch UBND quận 7, TP Hồ Chí Minh
  - Đ/c Chủ tịch UBND phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP Hồ Chí Minh

Báo Nhân Dân tiếp tục nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Đức (Điện thoại: 0903841876, địa chỉ: 60/76 Lâm Văn Bền, phường Tân Kiểng, quận 7, TP Hồ Chí Minh), phản ánh về việc bà Nguyễn Ngọc Bích xây dựng trái phép, nhưng chậm bị xử lý mặc dù đã có chỉ đạo của lãnh đạo Thành phố và Sở Xây dựng.

Nội dung đơn trình bày: Tháng 5/2018, ông Đức có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất từ vợ chồng bà Trương Thị Dáng và ông Trần Văn Tư đối với nhà đất tại địa chỉ số 37/14/5 Trần Văn Khánh, khu phố 4, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP Hồ Chí Minh. Thời điểm nhận chuyển nhượng, phía trước căn nhà số 37/14/5 Trần Văn Khánh có một phần đất làm lối đi chung (diện tích khoảng 2m x 5m) với nhà hàng xóm có số nhà 37/14/5A Trần Văn Khánh (thuộc sở hữu của bà Nguyễn Ngọc Bích). Phần diện tích đất này là lối đi chung duy nhất vào căn nhà của ông Đức và bà Bích, không nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đức hay của bà Bích.

Năm 2019, do căn nhà xuống cấp, ông Đức làm thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng để sửa chữa, cải tạo lại căn nhà và đã được UBND quận 7 cấp Giấy phép xây dựng số 935/GPXD-UBND ngày 11/7/2019. Tuy nhiên, ngay khi ông Đức khởi công xây dựng nhà ở, thì bà Bích có hành vi cản trở bằng việc xây dựng bức tường và bậc tam cấp bịt gần hết lối đi vào nhà ông Đức. Việc bà Bích xây dựng bức tường trên phần diện tích đất công thuộc quản lý của Nhà nước là hoàn toàn trái phép.

Về nội dung này, ngày 26/10/2022, Văn phòng UBND TP Hồ Chí Minh đã có Văn bản số 9193/VP-ĐT, theo đó Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Phan Văn Mãi có ý kiến chỉ đạo: Giao UBND quận 7 khẩn trương phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan nghiên cứu công văn nêu trên của Báo Nhân Dân để chủ động kiểm tra, rà soát vụ việc; xem xét, xử lý đơn của công dân và công trình vi phạm trật tự xây dựng (nếu có) theo thẩm quyền và quy định pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND thành phố và thông tin kết quả xử lý đến Báo Nhân Dân trước ngày 15/11/2022.

Ngày 11/11/2022, Sở Xây dựng TP Hồ Chí Minh đã có Văn bản số 15781/SXD-TT, theo đó qua kiểm, xác minh, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: Theo Văn bản số 349/UBND-TNMT ngày 26/1/2022, UBND quận 7 gửi Tòa án nhân dân quận 7 liên quan đến một phần thửa còn lại của thửa số 9, tờ bản đồ số

18, phường Tân Thuận Đông. UBND quận 7 nhận định, phần diện tích đất tranh chấp giữa bà Nguyễn Ngọc Bích với ông Nguyễn Văn Đức thể hiện là lối đi chung không công nhận cho ai. Ngày 18/10/2022, Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp với UBND phường Tân Thuận Đông, quận 7 kiểm tra và ghi nhận tại 37/14/5 và 37/14/5A Trần Văn Khánh, phường Tân Thuận Đông, quận 7 có 1 bức tường rào cao 2,5m (tường gạch cao 1,5m và lưới cao 1m) và bậc tam cấp trên chung giữa 2 căn nhà. Sở Xây dựng tiếp tục chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng (Đội Thanh tra địa bàn quận 7) theo dõi, đôn đốc UBND phường Tân Thuận Đông để giải quyết công trình xây dựng lấn chiếm đất là lối đi chung nêu trên theo quy định.

Tuy nhiên, đến nay việc xây dựng trái phép của bà Nguyễn Ngọc Bích vẫn kéo dài, chậm được các cấp chính quyền giải quyết, gây thiệt hại nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông Đức...

Đề nghị đồng chí chỉ đạo kiểm tra, xử lý vụ việc nêu trên và thông tin bằng văn bản đến Báo Nhân Dân biết kết quả chính thức để trả lời bạn đọc.

Trân trọng cảm ơn đồng chí. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Lưu VP Báo Nhân Dân,
- Lưu Ban Bạn đọc.

T/L BAN BIÊN TẬP  
VỤ TRƯỞNG, TRƯỞNG BAN BẠN ĐỌC



**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7  
VĂN PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Số: 507 /VP(BTCD)

Quận 7, ngày 04 tháng 8 năm 2023

Về việc chuyển đơn kiến nghị của ông  
Nguyễn Văn Đức

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường quận

Văn phòng UBND Quận 7 (Ban Tiếp công dân quận) có nhận được Văn bản số 2088/TCD-XLĐ ngày 24/7/2023 của Ban Tiếp công dân Thành phố về xử lý đơn của ông Nguyễn Văn Đức, đơn ghi ngày 10/7/2023, đơn gửi đến Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh bằng đường bưu điện.

Địa chỉ: 60/67 đường Lâm Văn Bền, phường Tân Kiểng, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

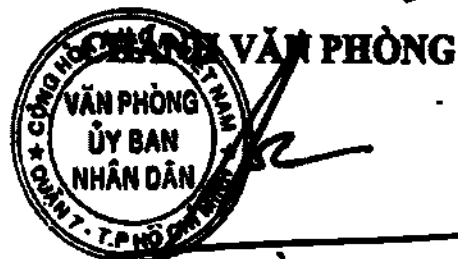
Nội dung đơn: Đề nghị sớm xem xét giải quyết dứt điểm, tháo dỡ phần xây dựng trái phép của bà Nguyễn Ngọc Bích tré lỏi đi chung vào nhà số 37/14/5 Trần Văn Khánh, phường Tân Thuận Đông, quận 7.

Ngày 13/7/2023, Văn phòng UBND quận 7 (Ban TCD) có văn bản số 422/VP(BTCD) về chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Đức đến Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định của pháp luật, Văn phòng UBND quận 7 tiếp tục chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Đức đến Phòng Tài Nguyên và Môi trường quận xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và tham mưu UBND quận báo cáo kết quả cho Thường trực Quận ủy, thông báo kết quả giải quyết đến Văn phòng UBND Quận (Ban Tiếp công dân).

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND quận (đó thì);
- C-PCVP UBND quận;
- UBND P. Tân Thuận Đông;
- Ban TCD Q7;
- Lưu: E/2023-XLĐCN-Thành.



Phạm Hồng Lộc



Đơn thư

lan nam

Người lý: Ban Tiếp công dân Thành phố  
Email: btdc@hcm.gov.vn  
Cơ quan: Văn phòng Ủy ban nhân dân, Thành phố Hồ Chí Minh  
Thời gian lý: 20.07.2023 10:50:02 +07:00

6/18/2023

**VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
BAN TIẾP CÔNG DÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2023

Số: 1017 /TCD-XLD

V/v xử lý đơn của ông Nguyễn Văn Đức

<b>VĂN BẢN ĐẾN UBND QUẬN</b>	
Số: 1017	Ngày: 17/7/2023
TTUB:	để chỉ đạo
Chủ trì:	HTD
Phối hợp:	
Để biết:	
Hạn xử lý:	ngày

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Quận 7

Ban Tiếp công dân Thành phố nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ số 60/76 Lâm Văn Bền, phường Tân Kiểng, Quận 7, gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, nội dung đơn: phản ánh Ủy ban nhân dân Quận 7 chậm trễ giải quyết việc bà Nguyễn Ngọc Bích xây dựng trái phép trên lối đi chung của nhà số 37/14/5 và 37/14/5A Trần Văn Khánh, khu phố 4, phường Tân Kiểng, Quận 7.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Ban Tiếp công dân Thành phố nhận thấy: nội dung vụ việc nêu trên không thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

Căn cứ khoản 2 Điều 20 Thông tư số 05/2021/TT-TTCTP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh; Ban Tiếp công dân Thành phố chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Đức đến Ủy ban nhân dân Quận 7 để xem xét, giải quyết theo quy định/.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm đơn, tài liệu);
- Ông Nguyễn Văn Đức;
- Lưu: VT, QĐ.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phan Thanh Tuấn

07

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BAN TIẾP CÔNG DÂN TP.**  
ĐC. 156: Số 11/17 - C  
Ngày: 11/12/2023

**UBND TP.HCM**  
[Redacted]  
1877105-130723  
T7:13

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

*V/v chậm trễ giải quyết việc xây dựng trái phép trên đất công*

**Kính gửi: Ông Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh**

Tên tôi là: Nguyễn Văn Đức; Sinh năm: 1964;  
CMND số: 021602104 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 12/1/2012;  
Địa chỉ: 60/76 Lâm Văn Bền, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;  
Số điện thoại: 0903841876.

Tôi làm đơn này gửi đến quý Ông khiếu nại việc như sau:

Liên quan đến việc tôi khiếu nại bà Nguyễn Ngọc Bích xây dựng trái phép trên đất công đối với nhà đất tại địa chỉ số 37/14/5 Trần Văn Khánh, phường Tân Thuận Đông, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Tôi đã gửi nhiều đơn thư khiếu nại, đơn kêu cứu gửi UBND thành phố Hồ Chí Minh, UBND phường Tân Thuận Đông, UBND Quận 7, Báo Nhân dân và các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan.

Ngày 26/10/2022, Văn phòng UBND thành phố Hồ Chí Minh đã có văn bản số 9193/VP - ĐT, theo đó Chủ tịch UBND thành phố Hồ Chí Minh Phan Văn Mãi có ý kiến chỉ đạo: "Giao UBND quận 7 khẩn trương phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan nghiên cứu công văn số 2205 - CV/BNN - BBĐ ngày 07/10/2022 của Báo Nhân dân để chủ động, rà soát vụ việc, xem xét, xử lý đơn của công dân và công trình vi phạm trật tự xây dựng (nếu có) theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố và thông tin kết quả xử lý đến Báo Nhân dân trước ngày 15/11/2022".

Ngày 11/12/2022, Sở Xây dựng có văn bản số 15781/SXD - TT. Theo đó ngày 18/10/2022, Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp với UBND phường Tân Thuận Đông, Quận 7 kiểm tra và ghi nhận tại địa chỉ 37/14/5 và 37/14/5A, Trần Văn Khánh, phường Tân Thuận Đông, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh có 01 bức tường rào cao 2.5m (tường gạch cao 1.5m và lưới cao 1m) và bậc tam cấp trên lối đi chung giữa hai nhà. Sở Xây dựng tiếp tục chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng (Đội Thanh tra địa bàn Quận 7) theo dõi, đôn đốc UBND phường Tân Thuận Đông để giải quyết công trình xây dựng lấn chiếm đất công theo quy định pháp luật.

Sau đó, ngày 11/1/2023, UBND Quận 7 ban hành Quyết định số 256/QĐ - KPHQ buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi gây cản trở hoặc thiệt hại cho việc sử dụng đất của người khác. Theo đó, buộc bà Nguyễn

Ngọc Bích trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Tuy nhiên, sau đó bà Nguyễn Ngọc Bích vẫn ngoan cố không chấp hành phá dỡ công trình xây dựng trái phép trên đất công và còn khiếu nại Quyết định số 256/QĐ - KPHQ của UBND Quận 7.

Mặc dù sai phạm của bà Bích đã rất rõ ràng, kết quả kiểm tra xác minh của Sở Xây dựng, Thanh tra Sở Xây dựng, UBND Quận 7, UBND phường Tân Thuận Đông cũng đều khẳng định việc bà Bích xây dựng trên đất công là có thật và khiếu nại của tôi hoàn toàn đúng. Thế nhưng tôi không hiểu tại sao đã quá thời hạn 15 ngày bà Bích phải phá dỡ công trình xây dựng trên đất công từ rất lâu, nhưng UBND Quận 7 không tổ chức cưỡng chế mà cho rằng phải tiếp tục xem xét giải quyết đơn khiếu nại của bà Bích. Tôi cho rằng UBND Quận 7 đã có tình trì hoãn việc xử lý công trình xây dựng trái phép của bà Bích trên đất công, không thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh, xâm phạm nghiêm trọng đến quyền lợi của tôi.

Chính vì vậy, nay bằng đơn này tôi khẩn thiết khiếu nại đến quý Ông, kính đề nghị quý Ông quan tâm, xem xét và có ý kiến chỉ đạo UBND quận 7, UBND phường Tân Thuận Đông, cùng các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan giải quyết dứt điểm việc bà Bích xây dựng trái phép trên đất công thuộc quản lý của Nhà nước tại nhà đất số 37/14/5 và 37/14/5A Trần Văn Khánh, khu phố 4, phường Tân Thuận Đông, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 7 năm 2023

NGƯỜI VIẾT ĐƠN



Nguyễn Văn Đức

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7  
VĂN PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Số: *44/đ* /VP(BTCD)

Quận 7, ngày 18 tháng 7 năm 2023

Về việc chuyển đơn kiến nghị của ông  
Nguyễn Văn Đức

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường quận

Văn phòng UBND Quận 7 (Ban Tiếp công dân quận) có nhận được Phiếu chuyển tài liệu số 283-PC/VPQU ngày 09/6/2023 của Văn phòng quận ủy quận 7 về xử lý đơn của ông Nguyễn Văn Đức, đơn ghi ngày 29/5/2023, đơn gửi đến Bí thư quận ủy quận 7 bằng đường bưu điện.

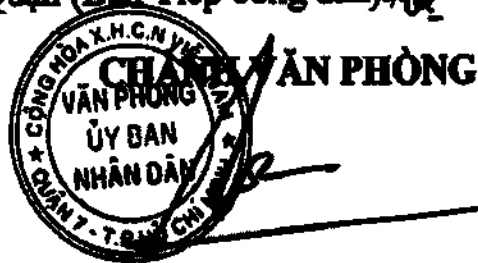
Địa chỉ: 60/67 đường Lâm Văn Bền, phường Tân Kiểng, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung đơn: Đề nghị sớm xem xét giải quyết dứt điểm, tháo dỡ phần xây dựng trái phép của bà Nguyễn Ngọc Bích trê lối đi chung vào nhà số 37/14/5 Trần Văn Khánh, phường Tân Thuận Đông, quận 7.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định của pháp luật, Văn phòng UBND quận 7 tiếp tục chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Đức đến Phòng Tài Nguyên và Môi trường quận xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và tham mưu UBND quận báo cáo kết quả cho Thường trực Quận ủy, thông báo kết quả giải quyết đến Văn phòng UBND Quận (Ban Tiếp công dân).

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND quận (đó thì);
- C-PCVP UBND quận;
- UBND P. Tân Thuận Đông;
- Ban TCD Q7;
- Lưu: E/2023-XLĐCN-Thanh.



Phạm Hồng Lộc

QUẬN ỦY QUẬN 7  
VĂN PHÒNG

Số 885-PC/VPQU

**ĐẢNG CÔNG SẢN VIỆT NAM**

Quận 7, ngày 4 tháng 6 năm 2023

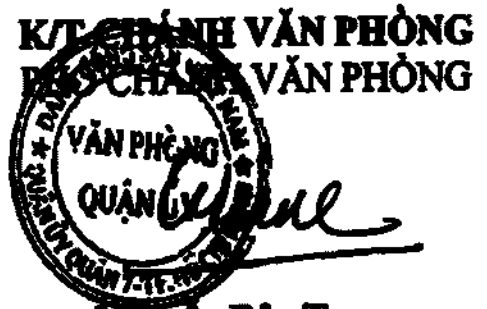
**PHIẾU CHUYỂN TÀI LIỆU**

**Kính gửi:** - Đồng chí Phó Bí thư Quận ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận,  
- Đồng chí Bí thư Đảng ủy phường Tân Thuận Đông.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Quận ủy (Tại Tờ trình 651-TTr/VPQU ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Văn phòng Quận ủy), Văn phòng Quận ủy kính chuyển đến đồng chí đơn của ông Nguyễn Văn Đức để lãnh đạo, chỉ đạo, giải quyết theo quy định, báo cáo kết quả cho Thường trực Quận ủy (qua Văn phòng Quận ủy để tổng hợp) trong tháng 6 năm 2023; thông tin tình hình giải quyết cho người gửi đơn theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên (đính kèm đơn),
- Lưu VPQU.  
(D:\BÁO-T)



Nguyễn Bảo Trung

<b>VĂN BẢN ĐẾN UBND QUẬN 7</b>	
Số: <u>2020</u>	Ngày <u>14/6</u> năm <u>2023</u>
TTUB: _____	để chỉ đạo
Chủ trì: <u>LTĐ</u>	
Phối hợp: _____	
Đề biết: _____	
Hạn xử lý: _____ ngày	Lúc ... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 2023

Đại diện đơn vị ký nhận đơn:

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 05 năm 2023*

## **ĐƠN KIẾN NGHỊ**

*(V/v xin sớm xem xét giải quyết dứt điểm, tháo dỡ phần xây dựng trái phép của bà Nguyễn Ngọc Bích trên lối đi chung vào nhà 37/14/5 Trần Văn Khánh, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM vì đã quá lâu)*

**Kính gửi: - BÍ THƯ QUẬN 7**

**Tôi tên : NGUYỄN VĂN ĐỨC, sinh năm 1964.**

**Địa chỉ : 60/76 Lâm Văn Bền, phường Tân Kiểng, Quận 7, Tp. HCM**

**Điện thoại : 0903841876**

Trân trọng kính đơn này đến quý cơ quan xin xem xét, giải quyết cho yêu cầu sau:

Trong thời gian vừa qua, tôi đã có nhiều đơn kiến nghị, đơn cầu cứu gửi đến quý cơ quan xin xem xét giải quyết liên quan đến việc xây dựng trái phép của bà Nguyễn Ngọc Bích trên lối đi chung vào nhà 37/14/5 Trần Văn Khánh, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM.

Ngày 26/10/2022, Văn phòng UBND Thành phố Hồ Chí Minh có Công văn khẩn số 9193/VP-ĐT với nội dung như sau:

*" ... Sau khi xem xét, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Phan Văn Mãi có ý kiến chỉ đạo như sau:*

*Giao Ủy Ban nhân dân Quận 7 khẩn trương phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan nghiên cứu Công văn số 2205-CV/BND-BBĐ ngày 07 tháng 10 năm 2022 nêu trên của Báo Nhân dân để chủ động kiểm tra, rà soát vụ việc; xem xét, xử lý đơn của công dân và công trình vi phạm trật tự xây dựng (nếu có) theo thẩm quyền và quy định pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố và thông tin kết quả xử lý đến Báo Nhân dân trước ngày 15 tháng 11 năm 2022 ... "*

Ngày 11/11/2022, Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đã có văn bản số 15781/SXD-TT qua đó Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

*" ... Ngày 18/10/2022, Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp với UBND phường Tân Thuận Đông, Quận 7 kiểm tra và ghi nhận tại 37/14/5 và 37/14/5A Trần Văn Khánh,*

hớt cao 1m) và bực tam cấp trên lối đi chung giữa hai nhà. Sở Xây dựng tiếp tục chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng (Đội thanh tra địa bàn quận 7) theo dõi đơn.doc UBND phường Tân Thuận Đông để giải quyết công trình xây dựng lấn chiếm đất là lối đi chung nêu trên theo quy định ...”

Ngày 03/02/2023, UBND Quận 7 có công văn số 443/UBND-TNMT gửi Báo Nhân dân có nội dung:

“... Ngày 11/01/2023, Ủy ban nhân dân Quận 7 ban hành Quyết định số 256/QĐ-KPHQ buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi cản trở hoặc thiệt hại cho việc sử dụng đất của người khác. Theo đó buộc bà Nguyễn Ngọc Bích trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm ...”

Kính thưa quý cơ quan!

Mặc dù có sự chỉ đạo của Lãnh đạo Thành phố và Sở Xây dựng cùng các cơ quan ban ngành khác, tuy nhiên đã hơn 05 tháng tính từ ngày UBND quận 7 ban hành Quyết định số: 256/QĐ-KPHQ với nội dung: “...buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi cản trở hoặc thiệt hại cho việc sử dụng đất của người khác. Theo đó buộc bà Nguyễn Ngọc Bích trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm...” nhưng cho đến nay hiện trạng phần diện tích xây dựng trái phép nêu trên vẫn chưa được xử lý, khắc phục.

Tính từ thời điểm năm 2019, thời điểm bà Bích có hành vi cản trở không cho tôi sử dụng lối đi chung, xây dựng trái phép trên lối đi chung đến nay đã gần 04 (bốn) năm. Tuy nhiên, không biết vì lý do gì sự việc vẫn không được UBND quận 7 giải quyết dứt điểm. Mặc dù từ đó đến nay, tôi liên tục gửi đơn phản ánh, cầu cứu đến rất nhiều cơ quan ban ngành.

Để quý cơ quan có căn cứ giải quyết, tôi xin phép được trình bày tóm tắt lại nội dung vụ việc như sau:

Năm 2018, tôi có nhận chuyển nhượng căn nhà tại địa chỉ 37/14/5 Trần Văn Khánh, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM. Tại thời điểm nhận chuyển nhượng tôi đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ từ việc nhận chuyển nhượng nêu trên. Thời điểm đó, phía trước nhà 37/14/5 Trần Văn Khánh, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM có một lối đi chung với nhà 37/14/5A Trần Văn Khánh, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM do bà Nguyễn Ngọc Bích là chủ sở hữu (diện tích lối đi chung khoảng 2m x 5m).

Năm 2019, do nhà cũ đã xuống cấp tôi cho tháo dỡ căn nhà cũ và xin phép xây dựng nhà mới theo đúng quy định. Tuy nhiên, ngay khi tôi cho người tiến hành xây dựng theo giấy phép đã được cấp thì bà Nguyễn Ngọc Bích có hành vi cản trở bằng việc xây dựng trái bức tường và bực tam cấp trên lối đi chung, bịt gần hết lối đi vào nhà tôi.

Tình trạng này đã kéo dài gần 04 năm nay mà vẫn chưa được giải quyết. Gây ảnh

Vì lý do nêu trên,

Để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tôi. Bằng đơn này, tôi trân trọng kính đề nghị quý cơ quan xem xét, chỉ đạo UBND quận 7 sớm có biện pháp xử lý phần xây dựng trái phép của bà Nguyễn Ngọc Bích, khôi phục lại hiện trạng ban đầu cho lối đi chung giữa nhà 37/14/5 Trần Văn Khánh và nhà 37/14/5A Trần Văn Khánh, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM.

Trong thời gian chờ đợi sự xem xét giải quyết của quý cơ quan, xin nhận nơi đây lòng tri ân chân thành nhất.

Người kiến nghị



NGUYỄN VĂN ĐỨC

**Đính kèm:**

1. Công văn khẩn số 9193/VP-ĐT ngày 26/10/2022 của Văn phòng UBND Thành phố Hồ Chí Minh có (photo);
2. Văn bản số 15781/SXD-TT ngày 11/11/2022 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (Photo);
3. Công văn số 443/UBND-TNMT ngày 03/02/2023 của UBND Quận 7 (photo).