

Số: 101/QĐ-CCTHADS

Quận 7, ngày 01 tháng 11 năm 2024

UBND PHƯỜNG TÂN THUẬN ĐÔNG

**QUYẾT ĐỊNH**

**ĐẾN** Số: 9961 Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,  
Ngày: 25/11/24 sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

Chỉ đạo: H.C. Thuận

Tham mưu: H.C. Thuận

Thời gian xử lý: .....

Phối hợp: .....

Sau: .....

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 561/2024/QĐST-DS ngày 16/09/2024 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 73, 74, 75/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của ông Cao Tuấn Hải và bà Hồ Thanh Thủy là di sản thừa kế của các ông (bà): Cao Thị Hồng Tú, địa chỉ: 132/12/14 đường Tô Hiến Thành, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; Cao Hồ Thanh Hiền và Trần Thanh Thư, cùng địa chỉ: số 64/22 đường Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản là:

1) Nhà đất tại địa chỉ số 64/22 đường Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 02962/2004 do UBND Quận 7 cấp ngày 24/05/2004 cho ông Cao Tuấn Hải và bà Hồ Thanh Thủy.

2) Nhà đất tại địa chỉ 98/27 đường Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc một phần thửa số 86, tờ bản đồ số 44 Bộ địa chính phường Tân Thuận Đông, Quận 7 (tài liệu năm 2003) theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế Hưng Gia Thịnh lập ngày 08/08/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 kiểm tra ngày 18/08/2022).

**Điều 2.** Các cơ quan có thẩm quyền, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Đle Dũng  
Cấp kết  
Lên viết  
địa

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi n hận:**

- Như Điều 1, 2;
- VKSND quận 7;
- TTTT & TVCC-STP.TPHCM;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Quận 7;
- Chi cục thuế khu vực Quận 7-Huyện Nhà Bè;
- UBND phường Tân Thuận Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Như Thanh Trúc**